

<div><div><div><div></div><div>LICHFL</div></div></div><div>LIC HOUSING FINANCE LTD</div></div>	एलआयसी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड	ताबा नोटीस
	बँक ऑफिस : “जीनन श्री”, ११०९, विद्यापीठ रोड, शिवाजीनगर, पुणे ४११०१६, महाराष्ट्र	
खाली सही करणार हे एलआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि. (एलआयसीएचएफएल) चे अधिकृत अधिकारी असून सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनानशीयल असेंट अँड एम्फोसमेंट ऑफ सिक्युरिटी इंस्ट्रेट्स अंक्ट २००२ (सदर अधिनियम) च्या अंतर्गत मिळालेल्या अधिकाराचा वापर करत आणि सिक्युरिटी इंस्ट्रेट्स (एम्फोसमेंट) नियम २००२ (सदर नियम)च्या कलम १३ (१२) सह नियम ३ अन्वये सदर अधिनियमाच्या कलम १३ (२) अंतर्गत संबंधित ताखेला रोजी घेतला आहे. संबंधित कर्जदार / हमीदार / मालमत्ता धारकांना विशेषतः आणि तमाम जनतेस सावध करत आणि सिक्युरिटी इंस्ट्रेट्स (एम्फोसमेंट) नियम २००२ (सदर नियम)च्या कलम १३ (४) अन्वये खाली सही करणारा यांनी खाली उल्लेखित अधिनियमाच्या प्रतिकालक ताबा खाली उल्लेखित ताखेला रोजी घेतला आहे. संबंधित कर्जदार/ हमीदार / मालमत्ता धारकांना विशेषतः आणि तमाम जनतेस सावध केले जाते की त्यांनी सदर मालमत्तेसंबंधी कोणताही व्यवहार करू नये व असा व्यवहार केल्यास तो एल आय सी हाऊसिंग फायनान्स लि.च्या खाली उल्लेखित रकमेच्या आधीन असेल.		

अनु. क्र.	कर्जदाराचे नाव आणि कर्ज खाते क्र.	मागणी नोटीस दिनांक	प्रतिकात्मक ताबा दिनांक	येणे रकम (रु)	सुरक्षित अचल मालमत्तेचे वर्णन
१.	श्री./सौ. दिपक सुधाकर बोराडे खाते क्र. ६२११०००११०४२३	११.०८.२०२५	२२.१०.२०२६	३१,०५,३०१.१७	८०३, ८ वा मजला, विंग डी, सार्थी स्कायबे २, सार्व्हे क्र. ६०/१पी, ४/१पी, २पी, ४, महालुंगे, पुणे, महाराष्ट्र – ४११०४५
२.	श्री. समाधान पोपट गेजगे, सौ. प्रियांका समाधान गेजगे खाते क्र. ६२१००००११११२	१२.०५.२०२६	२२.१०.२०२६	५१,७६,३१६.५२	फ्लॅट क्र. २०१, बिड्लिंग भी, २ रा मजला, सोहम रेसिडेन्सी, एस क्र. ८८, हिस्सा क्र. १ वा, काशिद पार्क, खुशबू एस्टेटिका समोर, स्कोडा शोभमजळाक, कांती नगर, गवळ भोसरी बीआरटी रोड, पिंपळे मुकड, पुणे, महाराष्ट्र – ४११०६१
दिनांक : २४.१०.२०२६				सही/ – अधिकृत अधिकारी	
ठिकाण : पुणे				एलआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि.	
				(मजकूरत संदिध्यात असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा)	

<div><div><div><div></div><div>SMFG</div></div></div><div>Grihashakti</div></div>	एसएमएफजी इंडिया होम फायनान्स कंपनी लि.
	कॉर्पोरेट कार्यालय : 5०3 आणि 5०4, 5वा मजला, जी-व्हॉक, इन्फो बोकसी, बोकसी मेन वेड, बॉम्बे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बॉम्बे (१) (फ़ोन : ६ 4०० ०51. नॉट. कार्यालय : कॉम्प्लेक्सिन् आक्टो पार्क, टॉवर बी, पहिला मजला, नं. 111, माउंट पूनमहल्ल, पोस्ट, चेन्नई – 6०0116, तमिळनाडू.
	अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंस्ट्रेट (एनफोसमेंट) रुल्य, 2००2 मधील नियम 9(1) मधील तत्तुदीसह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल असेट्स अँड एनफोसमेंट ऑफ सिक्युरिटी इंस्ट्रेट अंक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी 15 दिवसांची ई-लिलाव विक्री सूचना. याद्वारे कर्जदार व जामीनदार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की सुरक्षित धनकोडेडे ताण / भायलर असलेल्या खाली नमूद अचल मालमत्तांचा (“सुरक्षित मालमत्ता”) एसएमएफजी इंडिया होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड (पूर्वीची फुल्टन इंडिया होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड) (यापुढे एसएमएफएससी म्हणून संबोधित) (“सुरक्षित धनकोडे”) च्या प्राधिकृत अधिकार्यांनी ताबा घेतलेला असून त्यांची कर्जदार व जामीनदार यांचेकडून एसएमएफएफजीस सुरक्षित धनकोडे घेणे असलेल्या खाली नमूद केलेल्या देय रकमेच्या आणि त्यावरून पुढील व्याज आणि इतर खर्च च्या वसूलीसाठी “जशी आहे जथे आहे”, “जशी आहे जे काही आहे” आणि “येथे जे काही आहे” तत्वावर खाली नमूद केलेल्या दिनांक आणि वेळेस विक्री करण्यात येईल.

अ. क्र.	कर्जदार / जामीनदार यांचे नाव / कर्ज खाते क्र.	मालमत्तेचे वर्णन	आरक्षित किंमत बघाणा रकम	ई-लिलाव दिनांक व वेळ	बघाणा रकम सादरकरणा दिनांक
1	कर्ज खाते क्र. – 6०22०721०1638००2 1. विजय राजा जगदाळे 2. दाद विजय जगदाळे 3. दाद आयुर्वेदिक एजन्सी	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. एस-2 मोजमाप 67० चौ. फू. ‘श्री गणेश आर्किटेक्ट’ म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमर्त्याच्या पहिल्या मजल्यावर स्थित, सी. एस. क्र. 1/9 यावर बांधलेले, जयसिंगपूर, ता. शिंगेड, जिल्हा कोल्हापूर आणि तानाजी प्योलेकरांचा – पूर्वकडे – सी. एस. क्र. 1/8, पश्चिमेकडे – बाजूचा मार्गित, दक्षिणेकडे – बाजूचा मार्गित आणि रस्ता, उत्तरेकडे – फ्लॅट क्र. एस-2.	रु. 13,3०,०००/- रु. १,33,०००/-	13.11.2०2६ रु. 11.१०.२६ दु. ०1.००	12.11.2०26
2	कर्ज खाते क्र. – 6०4०9०71०222582 1. तुषार अनिल धिरुळ 2. आशा अनिल धिरुळ	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, जमीन संबंधित प्लॉट क्र. 53, तिसरा मजला, फ्लॅट क्र. 9, स. क्र. 78/1 चौ. फू. आर्यामंदिर, क्षेत्रफळ मोजमाप 252 चौ. मीटर, सातारा शिवार भुसावळ महामुद्र – 4252०1. चतुर्न्मुखीा पुढीलप्रमाणे : पूर्वेला – जिना आणि पॅरेज, पश्चिमेला – बाजूची मोकळी जागा आणि प्लॉट क्र. 52, उत्तरेला – बाजूची मोकळी जागा आणि प्लॉट क्र. 54, दक्षिणेला – फ्लॅट क्र. 8.	रु. 7,6०,०००/- रु. 76,०००/-	13.11.2०2६ रु. 11.१०.२६ दु. ०1.००	12.11.2०26
3	कर्ज खाते क्र. – 6०22०7५1०2211218 (२) दिपायी जेजुरी मोरे (३) सद्गुरू किण्णा रेठोअर	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, ग्रामपंचायत मोकळ जम 519/2 मोजमाप 77० चौ. फू. सोबत त्यावरची बांधकाम, मीनू हळदुंगी, ता. कवठीर, जिल्हा कोल्हापूर आणि मालमत्तेच्या तनुसीमा पुढीलप्रमाणे : पूर्व : श्री उत्तम मारुती पाटील यांची मालमत्ता, पश्चिम : अशोक पांडुरंग नाईक यांची मालमत्ता, दक्षिण : रस्ता, उत्तर : खुली जमीन आणि रस्ता.	रु. 4,1०,०००/- रु. 41,०००/-	13.11.2०2६ रु. 11.१०.२६ दु. ०1.००	12.11.2०26

विक्रीचे तपशील अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे आहेत आणि तपशील खालील लिंक वेबसाइटवर पत्कावर आमच्या / सुरक्षित धनकोड्या वेबसाइटवर देखील प्रदान केला आहे (https://BidDeal.Em आणि https://www.grihashakti.com/pdf/E-Auction.pdf) इच्छुक बोलीदार आपला खर्चागार, मो. क्र. १76६5१91555, ई-मेल : Sachin.Khobragade@grihashakti.com, आणि श्री. निरंलाय डे, मो. क्र. 8६55६19157, ई-मेल : Nilay.Dey@grihashakti.com वर देखील संपर्क साधाू शकतात.

ठिकाण : कोल्हापूर, सातारा, महाराष्ट्र
दिनांक : 23.1०.2०26

<div><div><div><div></div><div>अॅक्सिस बँक लि.</div></div></div></div>	नॉॅन्दीकृत कार्यालय : त्रिशूल, ३रा मजला, समथेश्वर मंदिरासमोर, लॉ गार्डन, अहमदाबाद – ३८० ००६, शाखा कार्यालय : अॅक्सिस बँक लि., स्टॅलिन प्लाझा, तळमजला, साई सेवा पेट्रोल पंप समोर, जे.एम.रोड, पुणे-४११००४.	ताबा नोटीस (रुल ८(१))
--	--	-----------------------

ज्याअर्थी खाली सही करणार **अॅक्सिस बँक लि.** अधिकृत अधिकारी यांनी दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅंशियल असेट्स अँड एन्फोसमेंट ऑफ सिक्युरिटी इंस्ट्रेट अंक्ट २००२ च्या सेक्शन १३(१२) आणि सिक्युरिटी इंस्ट्रेट (एम्फोसमेंट) रुल्य २००२ च्या **रुल ३** अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून कर्जदार / सह-कर्जदार / गहाणदार यांना खालील नमूद तारखांना मागणी नोटीस बजावली होती की, त्यांनी सदर नोटीसीत त्यांच्या नावासमोर नमूद केलेली, बँकेला येणे असलेली रकम सदर नोटीसीच्या तारखेपासून **६० दिवसांच्या** आत परत करावी कर्जदार /सह-कर्जदार/गहाणदार सदर रकम परत क रण्यास असमर्थ ठरल्यामुळे विशेषतः खालील नमूद केलेले कर्जदार /सह-कर्जदार/गहाणदार तसेच सर्वसाधारण जनता यांना नोटीस देण्यात येते की, खाली सही करणारा यांनी सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(४) आणि सिक्युरिटी इंस्ट्रेट (एम्फोसमेंट) रुल्य २००२ च्या रुल ६ व ८ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करू शकाली नमूद केलेल्या गहाण मालमत्तांचा खालील नमूद तारखांना **प्रतिकालक ताबा** घेतला आहे. विशेषतः कर्जदार /सह-कर्जदार/गहाणदार तसेच सर्व साधारण जनता यांना सावध क रण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्ता संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये. असा व्यवहार के त्यास नमूद केलेल्या रकमेसाठी **अॅक्सिस बँक लि.** च्या रकमेच्या अधीन राहील. सुरक्षित आरित्ति सोडविण्यासाठी सलंगन उपलब्ध वेळेमध्ये कर्जदाराचे लक्ष सरफेसी अंक्ट २००२ च्या सेक्शन १३(८) अंतर्गत तत्तुदीकडे वेधून घेतले जात आहे.

अ. क्र.	कर्जदार /सह-कर्जदार/जामीनदार/गहाणदारांचे नाव आणि पत्ता	धकवाळीची रकम रु.
१.	१) मदन जयराम शेठ्डी २) वैज डी शेठ्डी, दोन्ही रा. फ्लॅट क्र.११०७, ११ वा मजला, बिड्लिंग क्र.‘ए’, एलिट होम्स, ताथवडे, ता.मुळशी, जि.पुणे-४११०३३, तसेच ः प्रभात प्रियदर्शन सोसायटी, बी २५, बालाजी मंदिराजवळ, पाषाण सुस रोड, पाणाण, जि.पुणे-४११०२१ तसेच ः कल्पनामगरी, ‘डी’ विंग, ६०५/६०६, बलराजेखर रोड, वैशाली नगर, मुलुंड, पश्चिम मुंबई- ४०००८०.	रु. ३,६८,४८१/- (रुपये तीन लाख अठ्ठाव हजारा चारशे एक्काऐंशी फक्त) दि. २०/०३/२०२६ रोजी देय रकम आणि त्यावरील दि.२१/०३/२०२६ पासूनचे सदर रकम परत करपर्यंतचे करारानुसार झालेले/होणारे व्याज,अनुषंगिक खर्च, शुल्क व्याजासहईत.
	मागणी नोटीस तारीख : २५/०३/२०२६	प्रतिकालक ताबा तारीख : २२/१०/२०२६
	गहाण मालमत्तेचे तपशील : फ्लॅट क्र.११०७ चे सर्व सामाईक भाग, ११ व्या मजल्यावर, ज्याचे मोजमापीत कापेट क्षेत्रफळ ५४.३१ चौ.मी., टेरेस क्षेत्रफळ ३.८९ चौ.मी., आहे, आणि पाकिंगची जागा क्र.१/१२९, जिचे मोहल्ल्याच्या क्षेत्रफळ १.३ चौ.मी.,आहे. ‘ एलिट होम्स ’ या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या बिल्डिंग मध्ये, आणि सर्व क्र.९८ पैकी बांधलेले, गाव.ताथवडे , ता.मुळशी, जि.पुणे येथे पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या हद्दीत आणि मदन जयराम शेठ्डी आणि वैज डी. शेठ्डी यांच्या मालकीचे आणि चट्टु.सीमा बिल्डिंग प्लॅन नुसार.	
२.	१) मनोज चंद्रकांत कसबे २) चंद्रकांत शंकर कसबे, दोन्ही रा. फ्लॅट क्र.१०६, पहिला मजला, विंग ए, स्कायपाईक फेज-१, केवरावगर, मुंबवा, ता.हवेली, जि.पुणे-४११०३६, तसेच : सर्व नं.२०/४, तळ-मजला, अर्दन कॅरी, खराडकर पार्क, कसबे इंजिनियर्स जवळ, खराडी, जि.पुणे-४११०१४ तसेच : सर्व नं.०, औद्योगिक शाळे समोर, बालाजीनगर, येरवडा, पुणे, जि.पुणे-४११००६.	रु. ४१,५४,८२२/- (रुपये एक्वेळाळीस लाख चौपन्न हजार आठशे ब्याण्ण फक्त) दि.२४/०३/२०२६ रोजी देय रकम आणि त्यावरील दि.२४/०३/२०२६ पासूनचे सदर रकम परत क रपर्यंतचे करारनुसार झालेले/होणारे व्याज, अनुषंगिक खर्च, शुल्क व्याजासहईत.
	मागणी नोटीस तारीख : २५/०३/२०२६	प्रतिकालक ताबा तारीख : २२/१०/२०२६
	गहाण मालमत्तेचे तपशील : फ्लॅट क्र.१०६ चे सर्व सामाईक भाग, मोजमापीत क्षेत्रफळ सुमारे ४७.३८ चौ.मी. (कार्पेट), लगतचे टेरेस क्षेत्रफळ सुमारे १.३९ चौ.मी., (कार्पेट), संलग्न बाळकनी, क्षेत्रफळ सुमारे ३.३३ चौ.मी., (कापेट) आणि सोबत बघू बाळकनी क्षेत्रफळ सुमारे ३.३७ चौ.मी., (कार्पेट) +/उणे ३% पहिल्या मजल्यावर विंग/बिल्डिंग क्र.‘ए’ मध्ये ‘ क्वायपाईक फेज-१ ’ नावाच्या प्रस्तावित बहुमजली मालकी जोयनेत आणि सर्व क्र.९ ते १४, हिस्सा क्र.१/२९ पैकी वर बांधलेले, गाव.मुंबवा, ता.पुणे शहर, जि.पुणे, पुणे महानगर-पालिकेच्या हद्दीत आणि मनोज चंद्रकांत कसबे यांच्या मालकीचे आणि चट्टु.सीमा बिल्डिंग प्लॅन नुसार.	
३.	१) पहेलुगुमार प्रभुलाल कण्ठरा, रा. पि. प्रभुलाल कण्ठरा, फ्लॅट क्र.१०२, डुबे नगर, पराशर सोसायटी, खराडी नगर रोड, बालाजी हॉस्पिटॅलच्या मागे, पुणे-४११०१४. २) दमर्यतीनेन महाशाई कण्ठरा, रा. प्रभुलाल कण्ठरा, फ्लॅट क्र.१०२, डुबे नगर, पराशर सोसायटी, खराडी नगर रोड, बालाजी हॉस्पिटॅलच्या मागे, पुणे-४११०१४.	रु. १५,३८,९१७/- (रुपये पंधरा लाख अठोशीस हजार नऊशे सत्पाण्ण फक्त) दि.२६/०३/२०२६ रोजी देय रकम आणि त्यावरील दि.१४/०४/२०२६ पासूनचे सदर रकम परत करपर्यंतचे करारातील व्याजदराने, उपरोक्त रकम आणि पमेंटच्या तारखेपर्यंत झालेले/होणारे अनुषंगिक खर्च, शुल्क, आकार इत्यादी.
	मागणी नोटीस तारीख : ०७/०३/२०२६	प्रतिकालक ताबा तारीख : २२/१०/२०२६
	गहाण मालमत्तेचे तपशील : फ्लॅट क्र.१०२ चे सर्व सामाईक भाग, पहिल्या मजल्यावर, ज्याचे मोजमापीत क्षेत्रफळ सुमारे ५८.१ चौ.फूट (अंदाजे) (विट ए/ए) आहे, त्यासोबतच सुमारे ४८ चौ. फूट म्हणजेच ४.४६ चौ.मी., क्षेत्रफळाची लगतचे टेरेस. (ज्या क्षेत्रामध्ये कॉमन सुविधा, जिना, लॉबी इत्यादींचे प्रमाणाधीर बांधकाम क्षेत्र आणि बाळकनीचे क्षेत्रफळ समाविड आहे) म्हणजेच एकूण विक्रीयेय क्षेत्रफळ सुमारे ६१३ चौ.फूट म्हणजेच ५६.९७ चौ.मी., आहे. पराशर सीएस्एस लि. मधील, श्री संकुल नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या बिल्डिंग मध्ये, सर्व क्र.५२/२) आणि क्र.४३/२ पैकी प्लॉट क्र.४१ आणि ४४ची वर बांधलेले, खराडी गाव, तालुका हवेली, जिल्हा.पुणे.	
४.	१) निलेश तानाजी नरके, रा. युनित नं. ४७ म्हणजेच फ्लॅट नं. ६०७, ६ वा मजला, बिल्डिंग नं. ‘बी’, व्यंकटेश शक्ति कॉन्डोमिनियम, धायरी, ता.हवेली, जि.पुणे-४११०१४, तसेच ः रा. फ्लॅट नं.३२, सॉ कॉम्प्लेक्स, सन ब्राईड स्कूल जवळ, आंबेगाव बुद्रुक, कात्रज, जि.पुणे-४११०५६, २) देवनाथी मयूर पांडेरे, जामीनदार, रा. १५/१८, लक्ष्मी नगर, आंबेडकर स्कूल जवळ, पार्वती, जि.पुणे.	रु. ६७,९०,९६८/- (रुपये सत्सुस लाख सत्पाण्णव हजार नऊशे अठ्ठाव फक्त) दि.१४/०५/२०२६ रोजी देय रकम आणि त्यावरील दि.१४/०५/२०२६ पासूनचे सदर रकम परत करपर्यंतचे करारानुसार झालेले/होणारे व्याज,अनुषंगिक खर्च, शुल्क व्याजासहईत.
	मागणी नोटीस तारीख : २१/०५/२०२६	प्रतिकालक ताबा तारीख : २२/१०/२०२६
	गहाण मालमत्तेचे तपशील : युनित क्र.४७, फ्लॅट क्र.६०७, सहाव्या मजल्यावर, मोजमापीत कापेट क्षेत्रफळ ८४७ चौ.फूट म्हणजेच ७८.६८ चौ.मी., संलग्न टेरेस क्षेत्रफळ १९४ चौ.फूट म्हणजेच १८.०२ चौ.मी. हळद. (तळमजल्यावर १० चौ. फूट, तसेच कॉमन जागा, जगा इत्यादींमध्ये ०.६६०० अविभाजित हिस्श्यासह) ‘ वँकटेश शक्ति-कॉन्डोमियम ’ या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पात, आणि सर्व क्र.२६/४/२, २६/८, २६/९, २६/१०(सी), २६/११ए, २६/११बी (सी), २६/१२ए वर बांधलेले, गाव.धायरी, ता.हवेली, जि.पुणे येथे स्थित आणि पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीत आणि निलेश तानाजी नारके यांच्या मालकीचे आणि चट्टु.सीमा बिल्डिंग प्लॅन नुसार.	
५.	१) सुप्रिया सुशांत कळे २) शीतल मिलिंद काळे, दोन्ही रा. साई एक्लेन्ड, इ-१४, संत निरंकारी भवन जवळ, काळेवाडी, पिंपरी कॉलनी, पुणे-४११०१७, तसेच : फ्लॅट नं.टी२-२००३, हाय लाडफ फेज १, सर्व नं.३८४०, दग मंदिर रोड, मंगल नगर, थेरावा, पुणे-४११०३३	रु. ५७,९८,५८१.००/- (रुपये सत्तावस लाख अठ्ठाण्णव हजार पाचशे एक्काऐंशी फक्त) दि.१६/०४/२०२६ रोजी देय रकम आणि त्यावरील दि.१७/०४/२०२६ पासूनचे सदर रकम परत करपर्यंतचे करारानुसार झालेले/होणारे व्याज, अनुषंगिक खर्च, शुल्क व्याजासहईत.
	मागणी नोटीस तारीख : १८/०४/२०२६	प्रतिकालक ताबा तारीख : २२/१०/२०२६
	गहाण मालमत्तेचे तपशील : युनित क्र. टी२-२००३ चे सर्व सामाईक भाग, २ बीएचेक टाईप, ज्याचे कापेट मोजमापीत क्षेत्रफळ ५४.७७ चौ.मी. अंतर्गत लास्टर फिनिशिंगमध्ये बदलत्या गधीन, सोबत लागू वी/संलग्न/लागतची जागा आणि ७.५५ चौ.मी. बी बंद बाळकनी व ३.८३ चौ.मी.बी टरेस बायपासवा व ताब्यात येण्याचा विशेष हक्क, जे २० व्या मजल्यावर, बिल्डिंग / विंग टी२ मध्ये स्थित आहे. ‘ हाय लाईफ फेज १ ’ नावाच्या प्रकल्पात, एक कल्टई पार्किंग जागेच्या बापराची विशेष सुविधा, जी प्लॉट क्र.बी२ आणि प्लॉट क्र.डी असलेल्या जमिनीवर बांधलेली आहे, ज्याचे संबंधित सहा सर्व क्र. ३८४० (डी) आणि ४५४५ (डी) आहेत आणि गाव.थेरावा, ता.मुळशी, पुणे येथे स्थित आहे.	
६.	१) सुप्रिया सुशांत कळे २) सुशांत सुरेश कळे, दोन्ही रा. फ्लॅट क्र.बी-२०४, दुसरा मजला, बी-११, उल्हास, उत्तर रेसिडेन्सी, कोरेगाव भीमा, ता.शिरूर, जि.पुणे- ४१२२१६, तसेच ः सर्व नं.६७ /बी २६३, हिमानी विद्यालयाच्या मागे, दिने नगर, जि.पुणे-४११०३२, तसेच ः फ्लॅट नं.१२, उद्योग माऊली अपार्टमेंट, झानेडगर नगर, क्रांती चौक, जि.औरंगाबाद-४३१००५.	रु. ८,७६,३१२/- (रुपये आठ लाख सहाशेर हजार तीनशे बारा फक्त) दि.१५/०७/२०२६ रोजी देय रकम आणि त्यावरील दि.१६/०७/२०२६ पासूनचे सदर रकम परत क रपर्यंतचे करारानुसार झालेले/होणारे व्याज,अनुषंगिक खर्च, शुल्क व्याजासहईत.
	मागणी नोटीस तारीख : २२/०४/२०२६	प्रतिकालक ताबा तारीख : २२/१०/२०२६
	गहाण मालमत्तेचे तपशील : फ्लॅट/युनित क्र.बी-२०४ चे सर्व सामाईक भाग, ‘ बी ’ बिल्डिंग मध्ये, दुसऱ्या मजल्यावर, ज्याचे फ्लॅट कार्पेट क्षेत्रफळ ३०.३७ चौ.मी., + बाळकनी कार्पेट क्षेत्रफळ २.०८ चौ.मी., + टेरेस कार्पेट क्षेत्रफळ ४.३६ चौ.मी., म्हणजेच एकूण कार्पेट क्षेत्रफळ ३६.८१ चौ.मी. आहे. एकूण विक्रीयेय क्षेत्रफळ ५२० चौ फूट आहे, ज्यामध्ये कार्पेट क्षेत्रफळ, दरवाजाच्या चौकीकडे क्षेत्रफळ, पल्ल्यांच्या भिंतीचे क्षेत्रफळ आणि कॉमन जागा, मार्ग, जिना, जिना उत्तरफर्णाचा जागा, लिफ्ट, दर्शनी भाग, कप्पाम, वुडे आलेले भाग, फ्लॅटच्या बाहेरील कमानीचे पुडे आलेले भाग, लगतची रेली, प्रवेशद्वार, तॉवी, नकाळडी, इत्यादी. ‘ उत्सव रेसिडेन्सी ’ नावाच्या बिल्डिंग मध्ये , अनुसूची-१ मध्ये वर्णन केलेल्या मालमत्तेवर बांधकाम सुरू आहे. वर नमूद केलेली क्षेत्रे अंदाजे असून, ती मर क्र.६९५/२ वर बांधलेले आणि गाव.कोरेगाव भीमा, ता. शिरूर, जि. पुणे येथे स्थित आहेत आणि सुप्रिया सुशांत कळे आणि सुशांत सुरेश कळे यांच्या मालकीचे आणि चट्टु.सीमा बिल्डिंग प्लॅन नुसार.	
दिनांक : २२/१०/२०२६		सही/ –
स्थळ : पुणे		प्राधिकृत अधिकारी, अॅक्सिस बँक लि.

<div><div><div><div></div><div>जहिएर नोटीस</div></div></div></div>
तमाम लोकांस या जाहिएर नोटीसीवर कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्टात नमूद केलेल्या मिळकतीचे विद्यमान ताबेदार समीत कुमार झा यांची मिळकत असून, ती पूर्णपणे निधये, निजोखनी व बोचाराहीत आहे. सदरील मिळकत मे. पिण्मस प्रॉपर्टीज प्रा.लि. तर्फे संचालक श्री. मनिस विलमलकुमार जैन किंवा अधिकृत सही करणारार निष्ठिल गोखले यांचे तर्फे दस्त नोंदीप व कबुली जबाबदारीत कु.मू.म्हणून मोनिता फामसे यांचेकडून विकत घेतलेली असून यांनी मूळ दस्त निष्पादित केला असून यांच्याकडून दि. २८/०२/२०१९ रोजी नोंदीणीतून करारनामा दस्त क्र. १२१४/२०११ अन्वये दुय्यम निबंधक मुळशी यांचे कचेरीत नोंदवलेला असून त्यानंतर सदरची मिळकत ही श्री. समीत कुमार झा यांच्याकडून गहाळ झालेली आहे. तसेच सदर मिळकतीच्या गहाळ झालेले मूळ दस्त कुठल्याही वित्तीय संस्थेत, खाजगी सावकार अथवा बँकेत जमा करून काढ घेतलेले नाही. सबब सदरचा दस्त कोणाला मिळाल्यास त्यांनी खालील क्रमांकावर संपर्क साधून मूळ दस्त परत करावा.
परिशिष्ट – मिळकतीचे वर्णन गांव मौजे मागे येथील राजीव गांधी इन्फोटेक पार्क मधील प्लॉट नं. आर १/१, आर १/२, आर १/३, आर १/४ या मिळकतीवर बांधलेल्या मेगापॉलिस मधील सनवे इमारत क्र. १ ९८ मधील सातव्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. ७०४ यासी एकुण चटई क्षेत्र १६४ चौ.फु. म्हणजेच ८९.५४ चौ.मी. + एक कार पार्किंग सह जेणे प्रमाणे जाहिएर नोटीस
अॅड. झानदेव रामा घुघते ऑफिस क्र. १, तम्हाणे कॉम्प्लेक्स, बाणेर रोड, बाणेर, पुणे ४११०४५. मोबाईल क्र. ९७३०१०२८९१, ई-मेल : ldhatednyandev11@gmail.com.

<div><div><div><div></div><div>एस्तीग्रास्टी पुणे डिझीजन</div></div></div><div>(मैग्नानाड प्रलोअर), गाळा क्र. एस-२, निष्ठिल प्रमंजला, टिळक रोड, पुणे-४११०३०, फोन : +९१-९७९३०५८३४३, ईमेल : pnelcr01@federalbank.co.in वेबसाईट : Website: www.federalbank.co.in</div></div>
Federal Bank
विक्री नोटीस

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोसमेंट ऑफ सिक्युरिटी इंस्ट्रेट अंक्ट २००२ च्या अंतर्गत सिक्युरिटी इंस्ट्रेट्स (एम्फोसमेंट) रुल्य २००२ च्या नियम ८(६) च्या सिद्धांतानुसार जंमण / स्थावर मालमत्तेची विक्री सूचना.

सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामिनदार यांना सूचना देण्यात येते आहे की, खाली वर्णन केलेली जंमण / स्थावर मालमत्ता दि फेडरल बँक लि. (सुरक्षित कर्जदार) यांच्याकडे गहाण / हायपोथेकट / भारित (charge) केलेली आहे. ज्यांचा प्रत्यक्ष ताबा दि फेडरल बँक लि. (सुरक्षित कर्जदार) च्या अधिकृत अधिकार्यांने घेतला आहे, ति दि. २६ नोव्हेंबर, २०२६ रोजी ‘जशी आहे तशी’ असा स्थितीत आहे तशी’ आणि ‘ती काही आहे तशी’ या तत्त्वावर विकली जाईल. ही विक्री सुदाम रुपचंद म्हर्के, मे. चंडेश्वर कोल डेपो या नावाने व्यवसाय च
--